

LAMEZIA Tre mesi dopo la pec della società Deca intervento finalmente autorizzato

Tubo fognario, partono i lavori

Sullo sbocco sospetto al canalone dell'ex Sir si attendono risposte dal Corap

di PASQUALINO RETTURA

LAMEZIA TERME - È stata "scoperta" anche la pec di tre mesi fa e così ieri mattina sono iniziati i lavori dopo l'autorizzazione, che si attendeva da tre mesi (come rivelato dal *Quotidiano del Sud*) per la riparazione del tubo della condotta fognaria di località Ginepri il cui danneggiamento è stato segnalato dal presidente della Regione, Roberto Occhiuto, solo domenica scorsa (ma la segnalazione della rottura era di aprile scorso da parte della Deca, la società di gestione della depurazione di Lamezia e dei collettori fognari).

L'Enac e il Comune hanno finalmente autorizzato i lavori già iniziati da parte della Deca che, il 18 aprile scorso, quale concessionaria del servizio di gestione della piattaforma depurativa di Lamezia Terme e del sistema di collettori fognari e stazioni di pompaggio, aveva chiesto alla Sacal (società di gestione degli aeroporti calabresi, quasi totalmente controllata dalla Regione Calabria) di procedere alla sostituzione dell'intera tratta di tubazione (circa 20 metri) ricompresa tra il pozzetto posto immediatamente a monte del cana-



I lavori alla condotta fognaria danneggiata e segnalata tre mesi fa alla Sacal e al Comune di Lamezia Terme



del Nucleo forestale, avevano proceduto al sequestro preventivo di un tratto di circa 380 metri lineari del canale industriale, pavimentato in cemento, che dalla zona di San Pietro Lametino (area industriale) dove insiste l'impianto di depurazione, si immette alla foce del fiume Turrina, con sbocco nel tratto di mare antistante il Golfo di Sant'Eufemia. In tal senso, a ridosso di ferragosto 2014, l'ex sindaco di Lamezia Paolo Mascaro, dopo il sequestro del canale, emanò un'ordinanza di sollecito indirizzata al Corap riguardo la situazione di scarichi e rifiuti all'interno dell'area industriale "Benedetto XVI".

Nello specifico l'amministrazione comunale sollecitava il Corap (ente strumentale della Regione Calabria delegato allo sviluppo delle aree industriali) di provvedere alla pulizia e alla manutenzione dei canali "B" e "C" e di tutti i pozzetti in cemento ubicati a ridosso dell'argine est del canale "B", e di provvedere alla chiusura dei pozzetti privi di copertura. Una chiusura per i pozzetti collegati a canali in disuso che doveva essere permanente. È stato fatto?

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita. 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

offerte. 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA 'MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:
Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionali partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie) - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doaction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 83/2023 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sorace Sabrina. **Lotto UNICO - in Bonifati (CS) Via IV Novembre 1: 1/1 di abitazione** costituito da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera al piano primo con balcone a livello, una camera al piano secondo con bagno, collegate tra di loro per piano con scala interna, superficie utile mq. 87,40, lorda mq. 134,99, balcone a livello. Categoria A/4 classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 139 mq., totale escluse aree scoperte 139 mq., **Prezzo base: Euro 89.093,30.** Offerta minima: Euro 66.819,98. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 26/09/2025 ore 09:30** presso la presso la Sala Aste Telematiche , ubicata in Paola (CS) alla Via Giacointesi n. 4 piano terra e tramite la piattaforma del gruppo Edicom Finance SPA: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, Corso Roma 3. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garvirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato, tel. 0982585141, email: sabrina.sorace2006@libero.it, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaaleaste.it, www.rivistaastejudiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunalepaola.it

Proc. n. 50/2010 RGE. G.E. Dott.ssa Lainò Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Lainò Graziella. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO** con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 10.993,58.** Offerta minima: Euro 8.245,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: 1/1 di Appartamento (B4)** su un unico livello composto da 7 vani più accessori e cinque terrazzi, ubicato al piano primo di un immobile per civile abitazione, piano primo, Cat. A/3 Cl. 2, vani 9. Attualmente risulta prov-

visoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 41.641,85.** Offerta minima: Euro 31.231,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6)** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 4.120,45.** Offerta minima: Euro 3.090,34. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/09/2025 ore 10:15** presso la pressa la Nuova Sala Settelematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaconesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garvirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garvirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.caleaste.it, www.rivistaaastegediziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 13/2024 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. CALDIERO BERENCE. **Lotto UNICO - in San Nicola Arcella (CS) Contrada San Giorgio, Località Profondifore s.n.c.: 1/1 di abitazione** composta da PT (zona giorno), P1 (zona notte) e piano sottostrada primo (cantina) cat. A/2 ma realmente cat. A/7 in quanto è circondata da tutti i lati da ampio giardino a verde e posti auto all'aperto, tutto recintato. È dotato di tutti gli impianti comuni, quali: impianto elettrico, idrico, acqua calda sanitaria, riscaldamento, stufa a pellet, termoconvettori, aria condizionata, ed un barbecue, 9,5 vani - mq. 236. **Prezzo base: Euro 203.702,76.** Offerta minima: Euro 152.777,07. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 07/11/2025 ore 10:15** presso la presso la sala Aste telematica, Postazione 1 in Paola, corso Roma 3, STANZA 3 e tramite la piattaforma indicata in avviso di Vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Cetraro, Via Francesco Pirrino, 37. Telematica: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita.

Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098292207, email: berenice.caldiero@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastejudiziariae.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 98/2023 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Via P. Mancini 42: 1/1 di appartamento** facente parte del complesso condominiale denominato "Le Piramidi", fabbricato C, piano 4°, interno 10, composto da n. 6 vani, cat. A/2, cl. 2, superficie catastale lorda 148,50 mq. L'immobile risulta occupato. **Prezzo base: Euro 93.801,32.** Offerta minima: Euro 70.350,99. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/10/2025 ore 11:30** presso la nella sala d'aste ubicata in Paola (CS), presso la sede dell'Ordine dei Dottori ed Esperti Contabili di Paola, sita in Via Sant'Agata – c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, PIAZZA ITALIA N.7, INT. 6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: luciogar@libero.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, sito internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaestjudiziaria.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 70/2023 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Gravina Francesco. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) località Petrosa, Via Leopoldo Cupido: 1/1 di appartamento cat. A3 al PS1-T-1, composta da zona giorno: ampio soggiorno, disimpegno che porta alla cucina, bagno e ripostiglio, zona notte, composta da un disimpegno, due camere da letto e un bagno - una delle camere è dotata di balcone. Z.C. 1, Categoria A/3, di classe 2. Consistenza 6,5 vani, P T-1, Superficie Catastale totale 94 mq. Prezzo base: Euro 87.500,00.** Offerta minima: Euro 65.625,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 25/09/2025 ore 11:00** presso la presso la sala d'aste ubicata in Paola (CS)

presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Paola alla Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato in Paola, Viale dei Giardini, n.38. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3492648541, email: francescogravina81@virgilio.it, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canealeaste.it, www.rivistaastejudiziariarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 26/2015 RGE. G.E. Dott.ssa Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Venier Nicola. **Lotto 3 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 15: 1/1 di 1° locale commerciale** Cat. C1, Cl. 2, Cons. 87 mq. Dati di superficie Totale: 83 mq, con soprastante (lastrico solare). 1/1 di 1° locale commerciale Cat. F5 (bene fuori ro), Cl. 2, Cons. 102 mq. 1/1 di **2° locale commerciale** Cat. C1, Cl. 1, Cons. 55 mq. Dati di superficie Totale: 62 mq. **Prezzo base: Euro 69.800,00.** Offerta minima: Euro 52.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 4 - in Fuscaldo (CS) Via Gondoliere 17: 1/1 di immobile ad uso abitativo** su Piano Terra, Piano 1 e 2 - Cat. A3, Cl. 1, Cons. 6 vani, Dati di superficie Totale: 207 mq. **Totale escluse aree scoperte: 207 m2. Prezzo base: Euro 36.400,00.** Offerta minima: Euro 27.300,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/10/2025 ore 11:00** presso la pressa la Sala Aste sita in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano (Postazione 1) e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), Via Lombardina. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3437351918, email: nicolavenier@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegediziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it